



Susteren, Molenlaan 36



Maasstreek Makelaardij®

**Graaf 27
6101 CC Echt**

**Tel. 0475 - 486565
Fax 0475 - 485444**

www.maasstreek.nl

info@maasstreek.nl

VBO  **MAKELAAR**

Susteren, Molenlaan 36

Werken en/of hobby aan huis

Op een fraaie en rustige locatie gelegen vrijstaand woonhuis met garage, atelier en tuin, gelegen op een royaal perceel van 737 m².

Het woonhuis is gebouwd omstreeks 1971, riant ingedeeld en uitermate geschikt voor kantoor, praktijk of atelier aan huis.

Indeling:

Souterrain: 3 kelders (8, 12 en 15 m²).

Begane grond:

De begane beschikt o.a. over een hal (15 m²) met tegelvloer en toegang tot het souterrain, zwevend toilet met fonteintje, royale woonkamer (58 m²), open keuken (12 m²) met een inbouwkeuken v.v. een keramische kookplaat, afzuigkap, combi magnetron, oven en vaatwasser, bijkeuken (9 m²), berging (8 m²), douche met wastafel, expositieruimte (54 m²), atelier (20 m²), grote garage (29 m²) en een berging (13 m²). De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en beschikt over veel privacy.

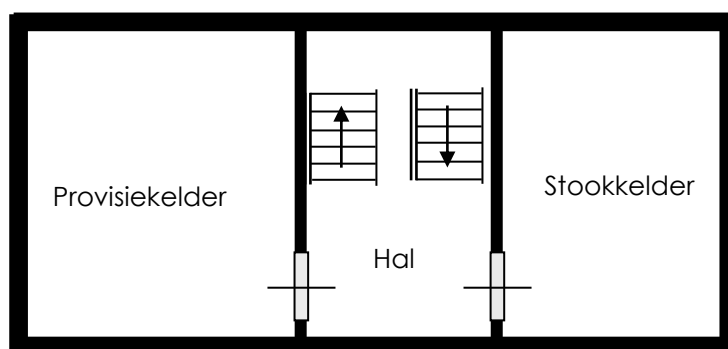
1^e Verdieping:

Op de 1^e verdieping bevinden zich 5 ruime slaapkamers (21 m², 18 m², 16 m², 12 m² en 12 m²), 2 badkamers (9 m² en 4 m²) en een separaat toilet.

Algemeen:

Inhoud circa 1.285 m³, woonoppervlakte circa 300 m².

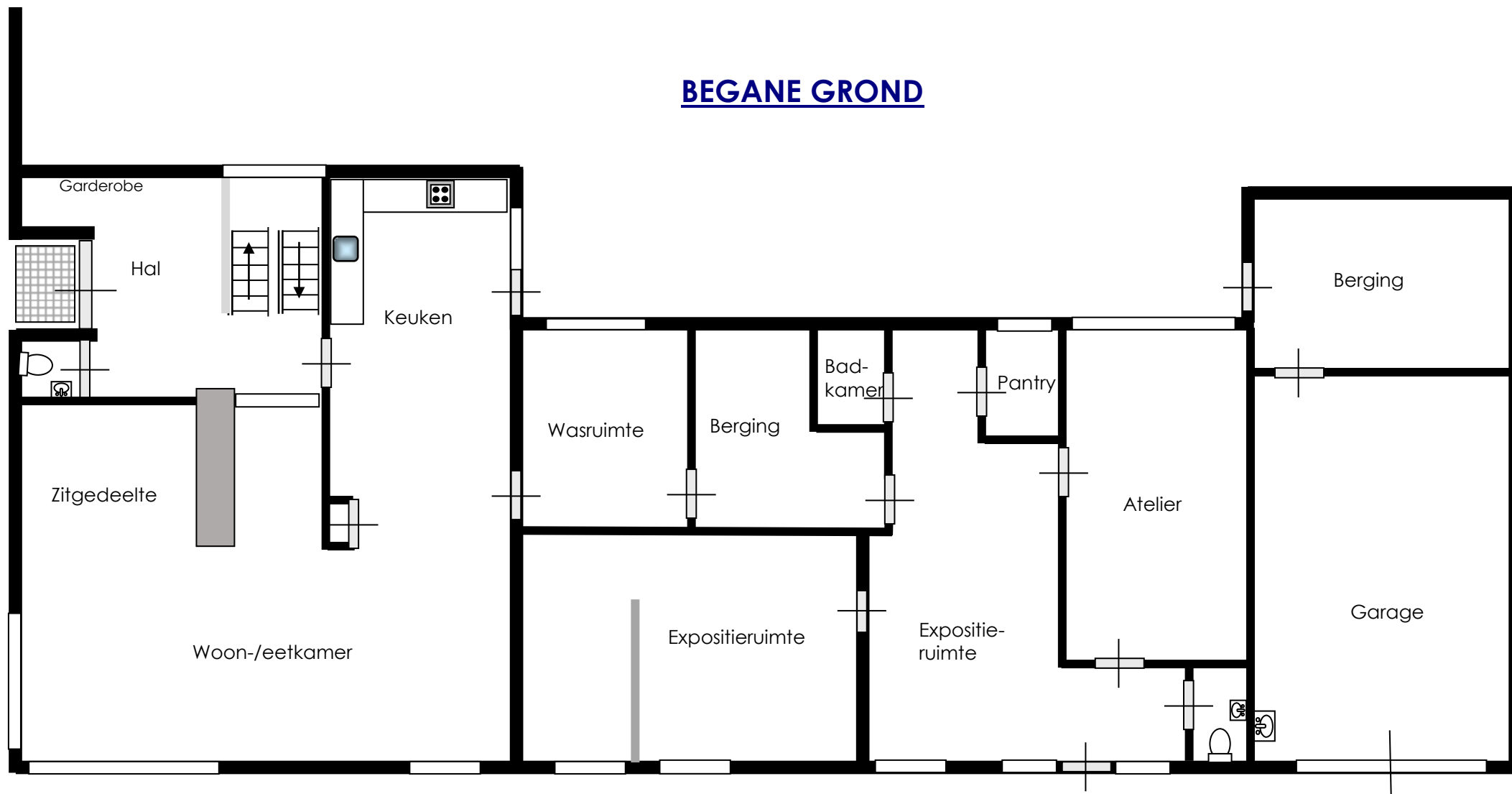
Vraagprijs € 398.000,- k.k.



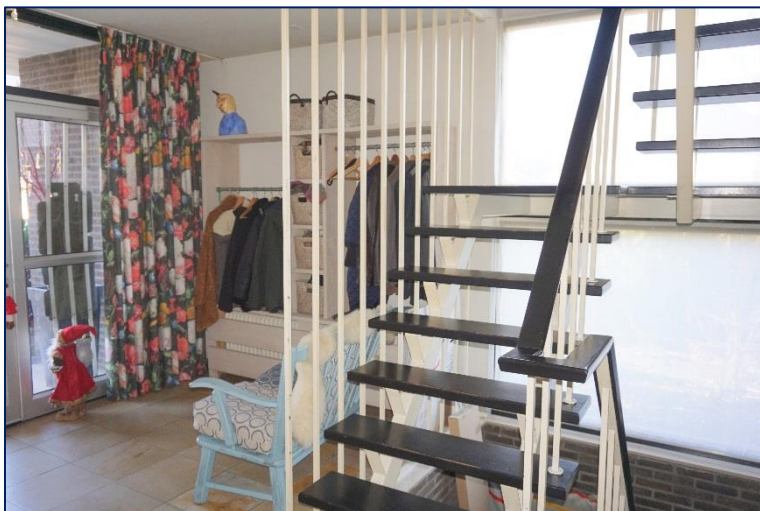
SOUTERRAIN

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

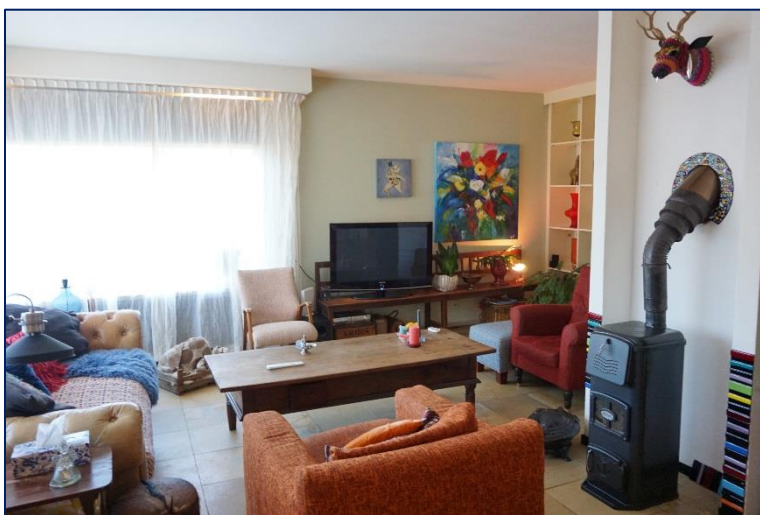
BEGANE GROND



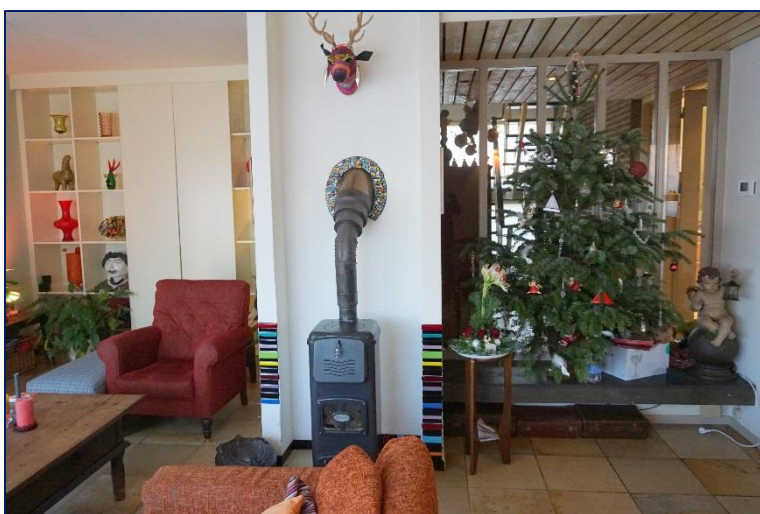
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Entrée en hal



Woonkamer



Woonkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Woon-/eetkamer



Eetkamer / keuken

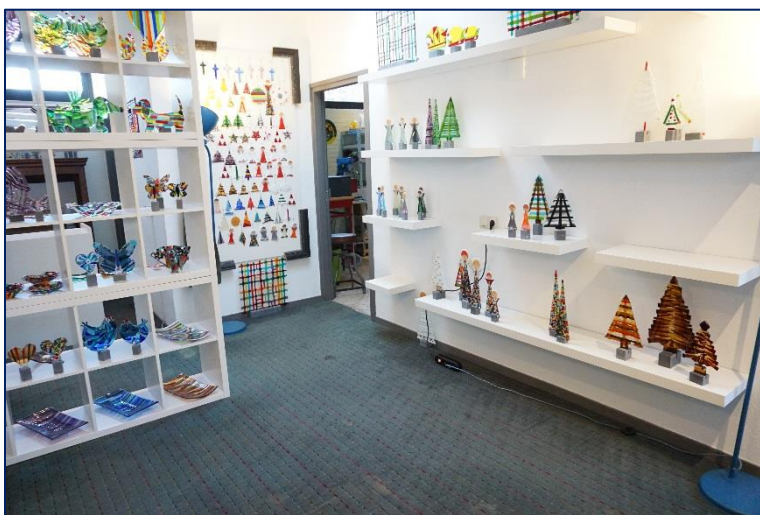


Keuken

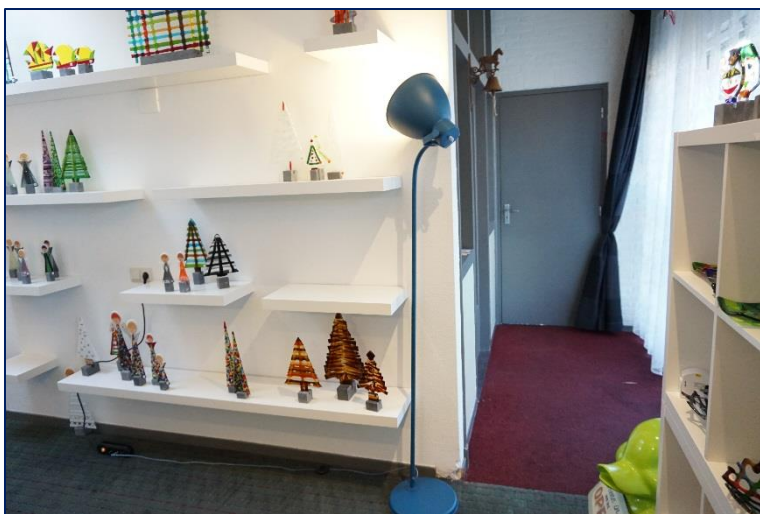
Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Keuken



Expositieruimte



Expositieruimte

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Expositieruimte



Atelier



Atelier

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden

EERSTE VERDIEPING



Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer



Slaapkamer



Slaapkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Slaapkamer

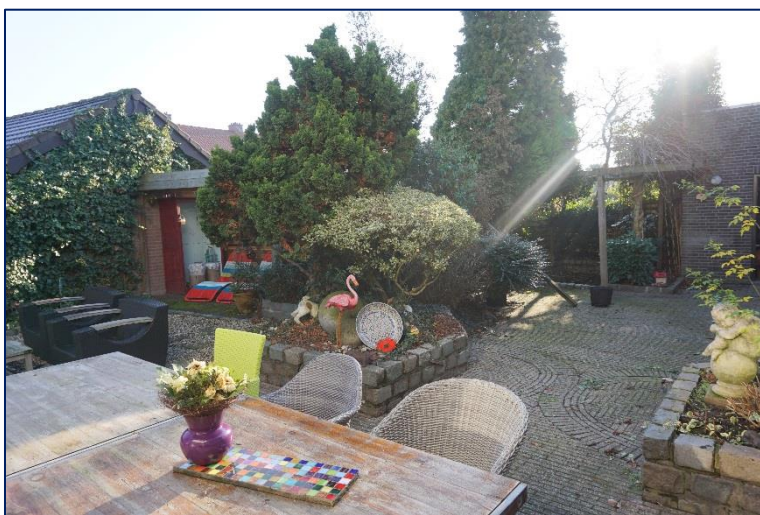


Badkamer

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin



Tuin

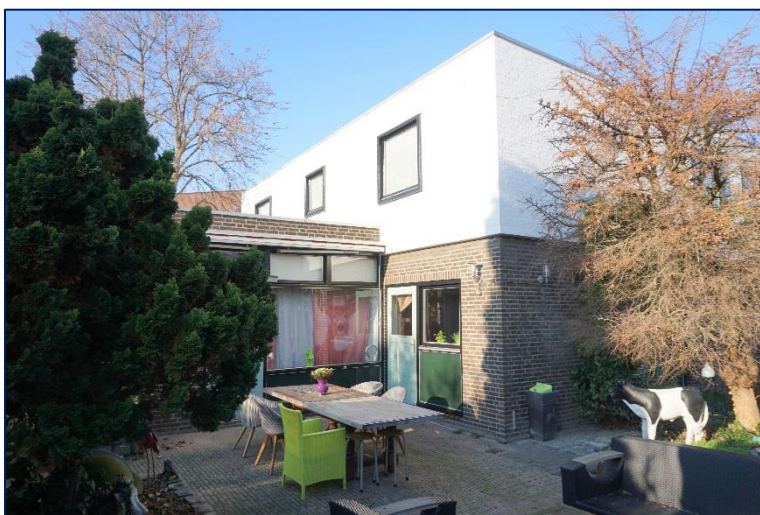


Tuin

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Tuin



Terras achterzijde



Voorzijde

Aan de in deze brochure verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend.
Het is ook geen aanbod, maar bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluitend uittreksel, Y. 10 januari 2019

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Perceel

Susteren

D

6395

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.